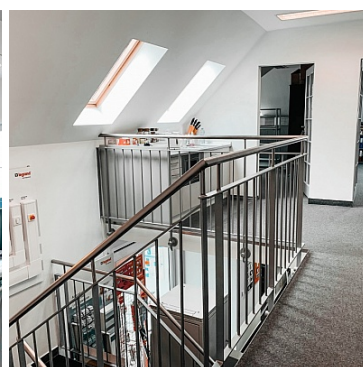
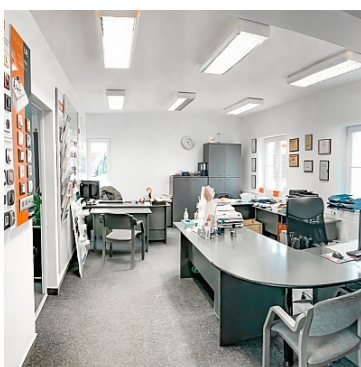
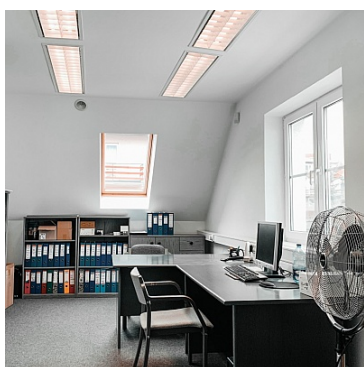
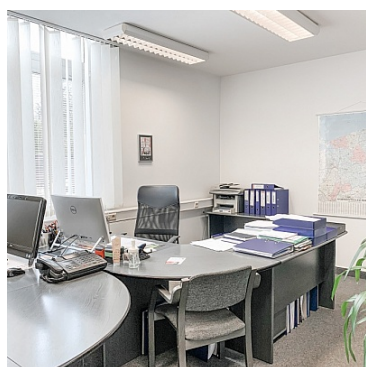


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 261,10 m², pow. działki: 928,00 m²,

SZCZECIN, Gumieńce

Cena **2 500 000** zł



Na sprzedaż obiekt biurowo-handlowy na Gumieńcach składający się z 3 połączonych budynków o powierzchni użytkowej 261,10 m², położony na działce o powierzchni 928 m². Teren ogrodzony z wieloma miejscami parkingowymi, i położony przy cichej ulicy z bardzo dobrym dojazdem do centrum miasta i wyjazdem ze Szczecina. Możliwość prowadzenia działalności medycznej (np. kliniki medycyny estetycznej), handlowo-usługowej, biurowej.

Na parterze o powierzchni użytkowej 191,80 m² znajdują się 4 pomieszczenia, kotłownia oraz toalety, na piętrze o powierzchni użytkowej 69,30 m² (po podłodze 95,9 m²), znajdują się 3 pomieszczenia oraz zaplecze socjalno-kuchenne. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Podana cena jest kwotą netto, należy doliczyć 23% VAT.

Symbol	CAR184826	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000 PLN
Cena za m2	9 579 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	261 m ²	Powierzchnia działki	928 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	8	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	VAT
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, HANDLOWO-USŁUGOWE		



Małgorzata Borowik

+48 608 468 880
malgorzata.borowik@carre.pl

Więcej ofert na stronie **www.carre.pl**