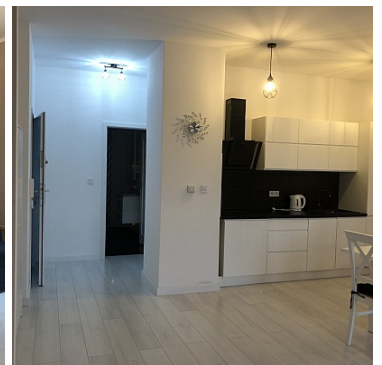


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,54 m<sup>2</sup>,  
Łukęcin

Cena **499 000** zł



Gotowy apartament nad morzem w miejscowości Łukęcin, wykończony "pod klucz", z podgrzewanym basenem i miejscem parkingowym. Lokal składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym o powierzchni 27,47 m<sup>2</sup>, sypialni 11,59 m<sup>2</sup>, łazienki 5,08 m<sup>2</sup> oraz przedpokoju. Z salonu i sypialni wyjście na dwa balkony o powierzchniach 6,6 m<sup>2</sup> i 9,74 m<sup>2</sup>. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Niska, kameralna, zabudowa i zielone otoczenie sosnowego lasu to gwarancja wyjątkowo rodzinnej i przytulnej atmosfery. Osiedle nowe, ogrodzone, monitorowane i dodatkowo strzeżone. Wszystko to daje duże poczucie bezpieczeństwa.

Łukęcin jest kameralną i spokojną miejscowością wypoczynkową idealną na apartamenty. Łukęcin położony jest na Wybrzeżu Trzebiatowskim między Dziwnowem, a Pobierowem. Jest oddalony od Międzyzdrojów zaledwie o 35

km. W pobliżu apartamentów nad morzem w Łukęcinie znajdują się, aż trzy rezerwy przyrody. Jest to jedna z najpiękniejszych tras spacerowo-rowerowych. Znajduje się tu także klifowe wybrzeże, urokliwie położone kąpielisko oraz liczne zabytki np. w Trzęsaczu znajdują się słynne ruiny kościoła.

Podana cena jest ceną brutto zawiera 8% VAT. Kupujący nie płaci podatku pcc 2%.

Symbol	CAR184777	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	499 000 PLN
Cena za m2	10 073 PLN	Miejscowość	Łukęcin
Powierzchnia całkowita	50 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	50 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Ogrodzenie	PEŁNE
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Osobne WC	NIE MA



Małgorzata Borowik-Strojny

+48 608 468 880  
malgorzata.borowik@carre.pl

Więcej ofert na stronie [www.carre.pl](http://www.carre.pl)