

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 9 482,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, OSÓW  
Cena **3 318 700** zł



Działka budowlana o powierzchni 9482 m2 położona w dzielnicy Osowo w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Kształt trapezu o szerokości ok. 105 m i długości ok.90 m. Dostępne wszystkie media ( woda, prąd, kanalizacja, gaz ). Wydany plan zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą. Maksymalna powierzchnia zabudowy 25 %, maksymalna wysokość 8 m do kalenicy, nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne. Świetna lokalizacja w otoczeniu lasu. **Cena netto, należy doliczyć 23% podatku VAT.**

Symbol	CAR184823	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 318 700 PLN
Cena za m2	350 PLN	Cena w EURO	339 266 €
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia działki	9 482 m <sup>2</sup>
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



Arkadiusz Gasztko

+48 601 807 680  
arkadiusz.g@carre.pl

Więcej ofert na stronie [www.carre.pl](http://www.carre.pl)