

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 481,44 m², pow. działki: 959,00 m²,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **4 680 000** zł



Luksusowy dom na Pogodnie w okolicy Parku Kasprowicza

SZCZECIN POGODNO/ WOLNO STOJĄCA WILLA Z DOMKIEM GOŚCINNYM W OGRODZIE/ 481,44 + pow. dwóch garaży/ZADBANY ZIELONY OGRÓD

Prezentujemy piękny, luksusowy wolno stojący dom na sprzedaż. Dom został zbudowany w 1934 r., gruntownie wyremontowany w 2010 roku z użyciem najwyższej jakości materiałów oraz z dbałością o szczegóły (w tym wymiana wszystkich instalacji, oraz tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz ocieplenie).

Idealnie łączy nowoczesność z elegancją. Styl nowoczesno - eklektyczny sprawdził się w przestronnych pomieszczeniach tej wyjątkowej nieruchomości, łączy w sobie tradycję, prestiż i nowoczesność. Wiosną i latem ogromnym atutem nieruchomości jest cichy zadbane ogród z liczną

roślinnością. W ogrodzie rosną m.in. bonsai z bardzo starej niskopiennej tui, cisy, cyprysy, rododendrony, hortensje, klon japoński, świerki, tuje (cztery gatunki), sosna, klon, forsycje, przebiśniegi, konwalie.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Na podłogach parteru oryginalny dąb oraz elementy kamienne i kamienne pytki. Perfekcyjnie ciemna drewniana stolarka okienna i drzwiowa dodaje nieruchomości wyjątkowego uroku. Dom wyposażony w wysokiej klasy sprzęt kuchenny (piekarnik firmy BOSCH, zmywarka BOSCH, kuchenka gazowa, szklana SIEMENS, lodówka w zabudowie LIEBHERR Comfort NoFrost, kawiarka BOSCH, mikrofalówka Samsung). Wykończenie łazienek wykonane płytkami kamiennymi Pietre Native z kolekcji Pietre Di Sardegna łączy kilka ich modeli. W domu panują kolory jasne z dużą ilością naturalnego światła przełamane ciemniejszymi akcentami, co powoduje fenomenalny efekt i odzwierciedla wspomniany jej styl.

Dom został wyposażony w system ogrzewania gazowego - na wszystkich kondygnacjach oraz w domku gościnnym ogrzewanie grzejnikowe (grzejniki naścienne płaskie) oraz odrębny system oczyszczania i zmiękczenia wody.

W pomieszczeniach na drugim piętrze widoczne są bardzo wysoko idące skosy, absolutnie nieinwazyjne, wręcz dodające ciekawego uroku nieruchomości.

Podjazd, chodnik wokół budynku oraz tarasy wykonane z płyt w pięciu rozmiarach z wyeksponowanymi miejscami wyłożonymi białym kamieniem otoczkami oraz z wkomponowanymi słynnymi, szczyńskimi płytami kamiennymi. Na wyposażeniu jest monitoring, alarm, wideofony.

Dach domu, domku gościnnego oraz garaży został pokryty dachówką ceramiczną, która jest nieszkodliwa dla środowiska, a jednocześnie bardzo wytrzymała.

W ogrodzie taras częściowo zadaszone z miejscem do grillowania i odpoczynku przy dwóch urokliwych paleniskach. Przestronność tarasu pozwala na ulokowanie na nim mebli wypoczynkowych, komody i drobnych klimatycznych mebli ogrodowych oraz ulokowanie kwiatów i krzewów w donicach. Ogrodzenie działki z dwóch stron naturalne drewniane w kolorze zielonym zlewające się z obecną roślinnością. Ogrodzenie od przodu metalowe zaprojektowane tak jak elewacja, okna i wnętrza przez znanego poznańskiego architekta i dedykowane wyłącznie tej nieruchomości. Dla wygody mieszkańców zostało zainstalowane automatyczne nawadnianie ogródka, a o podświetlenie krzewów, drzew i roślin wieczorem troszczy się system oświetlenia zmierzchowego.

LOKALIZACJA

Dom mieści się w luksusowej dzielnicy Pogodno, w otoczeniu chronionego krajobrazu - Parku Kasprowicza, który jest najstarszym parkiem miejskim Szczecina oraz wstępem do zespołu przyrodniczo-krajobrazowego sąsiadującym z Ogrodem Dendrologicznym. Rzadko spotykane sosny żółte oraz górskie, świerki srebrne i Brewera, liczne cisy, cyprysy i platany oraz brzozy, wierzyby, buki i dęby sprzyjają bliskiemu kontaktowi człowieka z przyrodą i zapewniają naturalne czyste powietrze mieszkańcom Pogodna. Enklawa ciszy i spokoju.

Otoczenie pięknie odremontowanych nieruchomości wokół oraz kulturalne sąsiedztwo podnosi wartość tego terenu. Bardzo spokojna i cicha okolica z doskonałym dojazdem do centrum Szczecina oraz szkół i przedszkoli w tym międzynarodowych. W zaledwie kilka minut można dotrzeć do takich szkół jak: Szczecin Vitruvian School (SVS), Polsko - Amerykańskie Szkoły, Prywatna Szkoła Leonarda Piwoni. Dla młodszych mieszkańców w pobliżu znajduje się Brytyjskie Przedszkole Matematyczne `FUN&MATH` z grupą żłobkową oraz w niewielkiej odległości powstały przepiękne place zabaw (w Parku Łyczynka oraz na Placu Jakuba Wujka). We wspomnianym Parku Kasprowicza znajduje się duży zadbane plac zabaw dla naszych czworonożnych przyjaciół. Dla osób aktywnych sportowo czekają liczne ścieżki rowerowe i trekkingowe.

Lokalizacja zapewnia również dogodny dojazd do handlowych części Szczecina i wyjątkowego ryneczku na Pogodnie.

Do przedstawianej nieruchomości prowadzi brukowana `ślepa uliczka` zakończona urokliwym również brukowanym placem, z której korzystają wyłącznie najbliżsi mieszkańcy. Opisywana nieruchomość stanowi centralny budynek tego terenu.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ W DOMU:

PIWNICA

- korytarz - 10,68m²
- pomieszczenie 23,74m² (ze stałą zabudową - szafa)
- pomieszczenie 23,14m² (ze stałą zabudową szaf)
- pomieszczenie 16,15m²
- pomieszczenie 7,77m² (ze stałą zabudową-szafa)
- pomieszczenie 28,29m² (miejsce na pralnię i pomieszczenie gospodarcze)

PARTER

- wiatrołap 4,5m²
- schody 7,2m²
- schody do piwnicy 3,4m²
- spiżarnia 2,3m²

- hall 10,0m²
- garderoba 3,8m²
- wc 2,7m²
- salon 50,1m²
- kuchnia z jadalnią 25,5m²

PIĘTRO

- klatka schodowa 9,7m²
- korytarz 8,2m²
- pokój kąpielowy 17,0m² (dwuosobowa wanna, dwuosobowa kabina prysznicowa, bidet, wc, dwie umywalki, wejście do mniejszej garderoby)
- garderoba 2,3m² z wejściem z łazienki
- sypialnia z garderobą 40,2m² (z wyjściami na dwa tarasy i widokiem na ogród i starodrzew Parku Kasprowicza)
- gabinet 26,2m² (biblioteka z pełną zabudową)

PODDASZE UŻYTKOWE - 80m²

- sypialnia z oknem tradycyjnym i oryginalną szafką w ścianie
 - łazienka z oknem tradycyjnym (kabina prysznicowa, umywalka i wc)
 - otwarta przestrzeń wypoczynkowa z aneksem kuchennym - dwa okna tradycyjne, pięć okien dachowych
- DOMEK GOŚCINNY W OGRODZIE - 94m²
- sypialnia z dwoma oknami,
 - łazienka (kabina prysznicowa z wanną i hydromasażem, umywalka, wc)
 - salon z dwa trzyczęściowymi oknami do podłogi z funkcją zsuwania na całej powierzchni otworów okiennych, z możliwością pełnego otwarcia na ogród.

GARAŻE - 48m²

- dwa oddzielne garaże z osobnymi automatycznymi bramami garażowymi, każdy wyposażony w stałą zabudowę meblową.

DLA KOGO

- idealne dla wymagających osób, ceniących styl i elegancję, ciche tereny zielone wokół posesji, sielankowy klimat, a jednocześnie bliskość do centrum Szczecina

ATUTY

- idealna, najlepsza lokalizacja w zacisznym miejscu
- wysoki standard wykończenia budynku
- działka otoczona drzewami i ozdobnymi krzewami
- możliwość zaaranżowania domku gościnnego na domek dla rodziców lub dzieci, gabinet lekarski lub biuro.

Zapraszam na prezentację. Z przyjemnością zaprezentuję tę wyjątkową nieruchomość!

Symbol	CAR184830	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 680 000 PLN	Cena za m ²	9 721 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Wojska Polskiego	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	481 m ²	Powierzchnia działki	959 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1934	Standard	BARDZO DOBRY

Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Taras	JEST	Ilość tarasów	1



Małgorzata Borowik-Strojny

+48 608 468 880
malgorzata.borowik@carre.pl

Więcej ofert na stronie www.carre.pl