

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 132,40 m²,
SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **678 000** zł



Lokata kapitału, gotowa inwestycja.

Świetna inwestycja w dobrym punkcie miasta Szczecina przy ul. Piotra Skargi. Idealna lokalizacja dla osób studiujących i pracujących, zaledwie 5 min pieszo od zajezdni autobusowej, rynku Manhattan, 5 min pieszo od Jasnych Błoni, parku Kasprowicza, jeziora Rusałka.

Mieszkanie wynajmowane już 5 lat. Mieszkanie jest zarządzane przez profesjonalną firmę zarządzającą. Przychód z najmu przy pełnym obłożeniu to ok 5 400 PLN minus obsługa firmy zarządzające daje zysk ok.4500/mc.

W mieszkaniu jest 9 pokoi (8 jednoosobowych ,jeden dwuosobowy) kuchnia oraz łazienka a także dodatkowe pomieszczenie wc i dodatkowe pomieszczenie z prysznicem. Wynajmowane jest długoterminowo, ale nadaje się

również na najem krótkoterminowy.

Lokal znajduje się na II piętrze . Kamienica zadbana, zamontowane kamery. W opłatach (970 zł)do wspólnoty zawiera się oprócz FR itp również zaliczka za wodę i śmieci.

W 2014 roku mieszkanie przeszło generalny remont, Ogrzewanie jest gazowe . Każdy pokój w pełni wyposażony w niezbędne meble a całe mieszkanie wyposażone w sprzęt AGD oraz rzeczy niezbędne najemcom do codziennego funkcjonowania tj. sztućce, garnki, patelnie, szklanki, naczynia. Przy kupnie nowy właściciel przejmie mieszkanie z wyposażeniem.

W mieszkaniu jest duży balkon, przynależy piwnica.

Symbol	CAR184833	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	678 000 PLN	Cena za m2	5 136 PLN
Cena w EURO	138 021 €	Cena negocjowana	JEST
Opłaty dodatkowe	970 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA
Powierzchnia całkowita	132 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	9
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	JEST
Balkon	JEST		



Arkadiusz Gasztko

+48 601 807 680
arkadiusz.g@carre.pl

Więcej ofert na stronie www.carre.pl