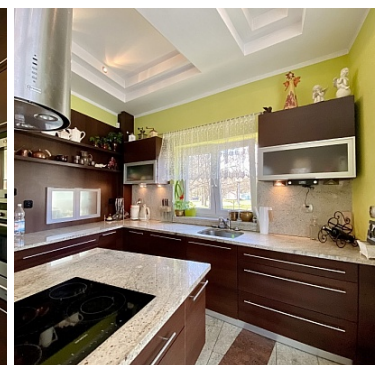
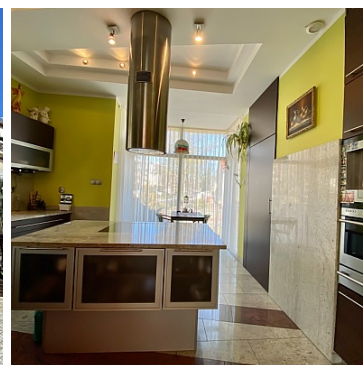
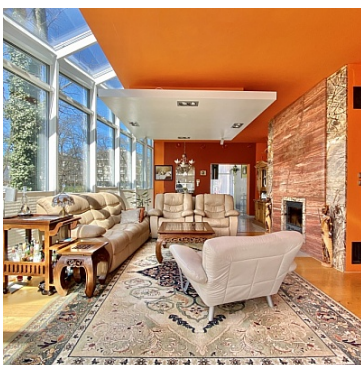


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 335,85 m<sup>2</sup>, pow. działki: 474,00 m<sup>2</sup>,  
Świnoujście

Cena **3 490 000** zł



Komfortowy dom w Świnoujściu położony ok. 200 m od promenady i ok. 600 m od morza.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 335,85 m<sup>2</sup> położona na działce o powierzchni 474 m<sup>2</sup> skład się z:

-poziom -1: garaż dwustanowiskowy, sala bilardowa, winiarnia, pom. techniczne, pom. gospodarcze, wc

-poziom 0 : salon 45 m<sup>2</sup>, gabinet, kuchnia, spiżarnia, sypialnia, garderoba, łazienka, wc

-poziom 1 : dwa pokoje, dwie łazienki

-poziom 2: dwa pokoje

Ogrzewanie gazowe oraz z kominka z płaszczem wodnym, na kondygnacji 0 podłogowe, na pozostałych poziomach kaloryfery. W domu zamontowano klimatyzację, odkurzacz centralny, zsymp na bieliznę oraz rolety sterowane elektrycznie.

Dom wykonany z materiałów wysokiej jakości z dbałością o szczegóły, bardzo dobrze docieplony wełną 12 cm, okna trzyszybowe. Ogród zadbane z licznymi nasadzeniami.

Symbol	CAR184858	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 490 000 PLN	Cena za m2	10 392 PLN
Miejscowość	Świnoujście	Powierzchnia całkowita	336 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	474 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	336 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	POROTERM	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	2
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Strych	JEST	Rolety	JEST
Żaluzje	JEST	Osobne WC	JEST



Małgorzata Borowik-Strojny

+48 608 468 880  
malgorzata.borowik@carre.pl



**CARRÉ**  
nieruchomości

Carre nieruchomości  
Antoniego Madalińskiego 8  
+48 602 676 362  
biuro@carre.pl

Więcej ofert na stronie [www.carre.pl](http://www.carre.pl)