

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 117,02 m²,
SZCZECIN, Dąbie
Cena **636 000** zł



Przedmiotem oferty jest lokal usługowo-biurowy o powierzchni 117 m².

Lokal znajduje się w dzielnicy Szczecin Dąbie przy ruchliwej ulicy w pobliżu cmentarza, na parterze domu.

Nieruchomość składa się z siedmiu pomieszczeń, w tym:

- dwa pomieszczenia usługowe,
- pokój biurowy,
- WC,
- pomieszczenie gospodarcze,

- łazienka,
- piwnica.

Zgodnie ze świeżą dokumentacją rzeczoznawcy, lokal prezentuje wysoki standard, na który składają się m.in. płyty gresu na posadzkach, stolarka okienna z PCV, ogrzewanie podłogowe, drzwi antywłamaniowe, rolety antywłamaniowe.

W lokalu ogrzewanie gazowe.

Lokal jest świetnym pomysłem pod inwestycję- jest najemca, który jest chętny na wynajem za kwotę 5000 zł/miesiąc.

Zapraszamy na prezentację!

| | | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Symbol | CAR184863 | Piętro | parter |
| Liczba pięter | 1 | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 636 000 PLN |
| Cena za m2 | 5 435 PLN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Dzielnica - osiedle | Dąbie | Powierzchnia całkowita | 117 m ² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Udział w działce | UDZIAŁ |
| Wartość udziału w działce | 300/1000 | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY |
| Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE | Rodzaj budynku | DOM |
| Standard | BARDZO DOBRY | Materiał ścian | CEGŁA |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Liczba pomieszczeń | 7 |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności | INNY |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Drzwi antywłamaniowe | JEST |
| Rolety antywłamaniowe | JEST | Pokrycie dachu | DACHÓWKA |
| Rodzaj podłogi | GRES | Czy jest KW | JEST |
| Stan budynku | DOBRY | Dotychczasowe użytkowanie | HANDLOWO-USŁUGOWE |
| Rolety | JEST | | |



Małgorzata Borowik-Strojny

+48 608 468 880
malgorzata.borowik@carre.pl

Więcej ofert na stronie **www.carre.pl**