

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 126,40 m<sup>2</sup>, pow. działki: 271,50 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, Bukowo

Cena **850 000** zł



Do sprzedania dom zabudowie bliźniaczej, położony przy cichej i spokojnej ulicy, w dzielnicy Bukowo, na działce o powierzchni 271,5 m<sup>2</sup>, ogród ok. 190 m<sup>2</sup>. W pobliżu Galeria Północ, NETTO, komunikacja, las, tereny zielone. Dom w stanie deweloperskim, o powierzchni użytkowej 122,6 m<sup>2</sup> i całkowitej 126,4 m<sup>2</sup>. Dom bardzo funkcjonalny.

Na parterze znajduje się :

- salon z jadalnią 24,1 m<sup>2</sup> + 2,8 m<sup>2</sup> pod schodami
- kuchnia 10 m<sup>2</sup>
- wiatrołap 2,5 m<sup>2</sup>
- hol z miejscem na szafę 4,3 m<sup>2</sup>

- wc 1,3 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze 1,7 m<sup>2</sup> + 1 m<sup>2</sup> pod schodami
- garaż 17,4 m<sup>2</sup>

Na piętrze :

- sypialnia główna 13,6 m<sup>2</sup>
- garderoba 3,8 m<sup>2</sup>
- sypialnia 14,1 m<sup>2</sup>
- sypialnia 11,9 m<sup>2</sup>
- łazienka 7,1 m<sup>2</sup>
- pralnia 1,6 m<sup>2</sup>
- komunikacja 9,2 m<sup>2</sup>

Dom posiada dwie pełne kondygnacje, bez skosów + schowek na poddaszu. Wykonany jest z bloczków z betonu komórkowego, ocieplonego styropianem grafitowym 18 cm, tynk nanosilikonowy, ściany wewnętrzne działowe o podniesionym standardzie akustycznym ( wełna i poczwórnice płyta GK ).

Ściany oddzielające lokale podwójne 2x18 cm, tynki wewnętrzne gipsowe gotowe do malowania, strop żelbetowy systemowy niemieckiej firmy Demmert, dach- panele dachówkowe z blachy powlekanej Bratex, okna 3 szybowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe, brama garażowa elektryczna na pilota.

Ogrzewanie gazowe, w całym domu podłogowe, również w garażu. W budynku została wykonana rozbudowana instalacja elektryczna.

Zagospodarowanie terenu: dodatkowe miejsce postojowe przed bramą garażową, podjazd do garażu i dojście do budynku z kostki betonowej, ogrodzenie z paneli drewnianych od strony ogrodu, ogrodzenie z siatki stalowej z furtką od wejścia, teren wyrównany z trawnikiem.

Dojazd do budynku z osiedlowej drogi z polbruku, obok domu wybudowane domy wolnostojące.

Doskonała lokalizacja dla ceniących ciszę, spokój i jednocześnie bliskość centrum miasta.

Podana cena dotyczy jednej połowy bliźniaka, kupujący zwolniony z podatku pcc 2%.

Planowane zakończenie inwestycji wrzesień- październik 2021r.

Symbol	CAR185057	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	850 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 725 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	126 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	272 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	123 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM

Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Strych	JEST
Osobne WC	JEST		



Arkadiusz Gasztko

+48 601 807 680  
arkadiusz.g@carre.pl

Więcej ofert na stronie [www.carre.pl](http://www.carre.pl)