

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 101,00 m<sup>2</sup>,  
KOBYLANKA, os.Sosnowe  
Cena **225 000** zł



Na sprzedaż działka z wydanymi warunkami zabudowy w miejscowości Kobylanka.

Działka o powierzchni 1101 m<sup>2</sup> położona jest pośród domów jednorodzinnych, na spokojnym i cichym osiedlu w pobliżu lasu.

Warunki zabudowy (m.in.):

- Jednorodzinny budynek mieszkalny z usługami nieuciążliwymi (co jest dodatkowym atutem) oraz wolnostojący garaż
- Łączna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki

- Wysokość budynku do 2 kondygnacji, do 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy

Dostępne media: gaz, prąd, woda- w drodze przy działce oraz kanalizacja- na działce.

Kobylanka to gmina położona w powiecie stargardzkim, z bardzo dobrym dojazdem do Szczecina (ok. 30 minut jazdy samochodem). Na jej terenie znajduje się m.in. kilka lokali gastronomicznych, hotel, markety DINO oraz Lewiatan. W 20 minut dojedziemy do Stargardu, a w odległości 2 km od prezentowanej działki położone jest popularne jezioro Miedwie.

Zachęcamy do zapoznania się z działką oraz okolicą na filmie.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	CAR185058	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	225 000 PLN
Cena za m2	195 PLN	Powiat	stargardzki
Gmina	Kobylanka	Miejscowość	KOBYLANKA
Dzielnica - osiedle	os.Sosnowe	Powierzchnia działki	1 101 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST



Małgorzata Borowik-Strojny

+48 608 468 880  
malgorzata.borowik@carre.pl

Więcej ofert na stronie [www.carre.pl](http://www.carre.pl)