

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 004,00 m²,
Świnoujście, Przytór
Cena **3 000 000** zł



Działka w Świnoujściu o powierzchni 4004 m², położona w dzielnicy Przytór, nad kanałem Wielka Struga z bezpośrednim dostępem do wody.

Z terenu działki roztacza się przepiękny widok na rozlewiska rzeki Świny, idealny teren dla pasjonatów żeglarstwa, na sąsiednich działkach zbudowane małe przystanie wodne.

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego w dwóch obszarach elementarnych.

Pierwszy obszar z przeznaczeniem na obiekty i urządzenia usług w zakresie turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem części mieszkalnej dla właściciela obiektu, max 20% powierzchni użytkowej, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ=0,15, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ=0,40,

maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, nie więcej niż 9,5 m n.p.t.,
dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń obsługi małych jednostek pływających (przystań wodna) oraz
zmianę przebiegu linii brzegu.

Drugi obszar elementarny z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinną (ok. 20% powierzchni działki),
maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ=0,35, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ=1,00,
maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, nie więcej niż 12,5 m n.p.t.

Dostępne media prąd, woda, kanalizacja i gaz w drodze dojazdowej.

Teren ogrodzony, dojazd drogą z płyt betonowych. Na sąsiednich działkach wybudowane domy i małe przystanie
wodne.

Działka położona ok.1 km od drogi krajowej nr 93.

W zdjęciach załączone wizualizacje możliwej zabudowy.

Symbol	CAR185130	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 000 PLN
Cena za m2	749 PLN	Powiat	Świnoujście
Gmina	świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Dzielnica - osiedle	Przytór	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	4 004 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Czy jest KW	JEST		



Arkadiusz Gasztko

+48 601 807 680
arkadiusz.g@carre.pl

Więcej ofert na stronie **www.carre.pl**