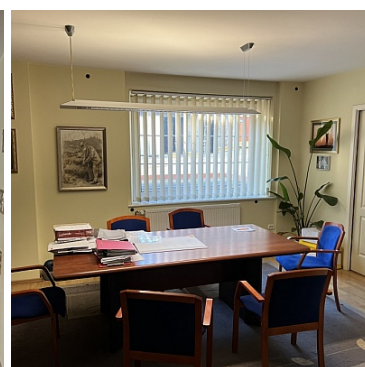
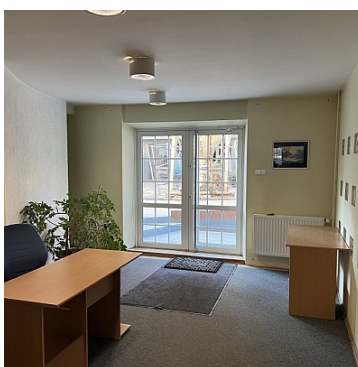


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 209,00 m², pow. działki: 2 579,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **18 700 000** zł



Doskonale zlokalizowany budynek biurowo-handlowo-usługowy na Pogodnie, położony przy al. Wojska Polskiego, obok osiedla Gardenia, stanowiący część zespołu zabudowy przemysłowo-biurowej dawnej fabryki Stoewera. Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 2209 m², położony na działkach o powierzchni 2579 m². Plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza nadbudowę obiektu o 3m. Na parterze obecnie znajdują się lokale biurowo-usługowe, na piętrze, z osobnym wejściem, hala z zapleczem socjalnym, ostatnio wykorzystywana jako hala sportowa. Ze względu na swój przemysłowy, historyczny charakter, stropy są przeznaczone do dużych obciążeń. Ogrzewanie na parterze powietrzną pompą ciepła oraz gazowe, na piętrze gazowe nadmuchowe. Wysokość piętra 7 m, parteru 2,7 m.

Doskonała lokalizacja w prestiżowej dzielnicy Szczecina, obok nowe osiedle Gardenia, w pobliżu szpital na Unii Lubelskiej, komunikacja, punkt o dużym natężeniu ruchu, możliwość prowadzenia działalności medycznej, handlowej, biurowej, usługowej oraz adaptacji na lokale mieszkalne.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	CAR185257	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	18 700 000 PLN
Cena za m2	8 465 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	2 209 m ²	Powierzchnia działki	2 579 m ²
Powierzchnia użytkowa	2 209 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Ilość kondygnacji	2	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	JEST	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Arkadiusz Gasztko

+48 601 807 680
arkadiusz.g@carre.pl

Więcej ofert na stronie **www.carre.pl**