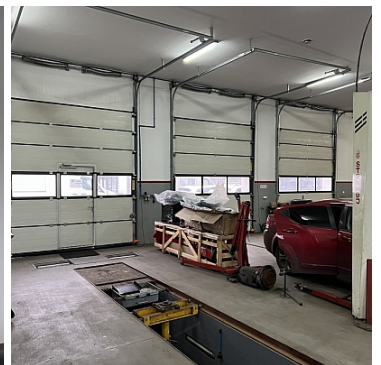
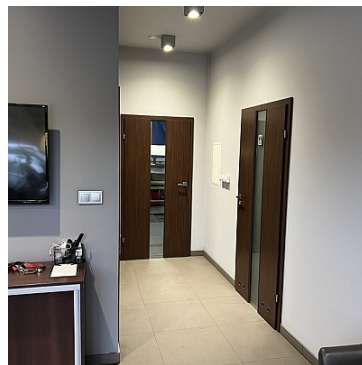
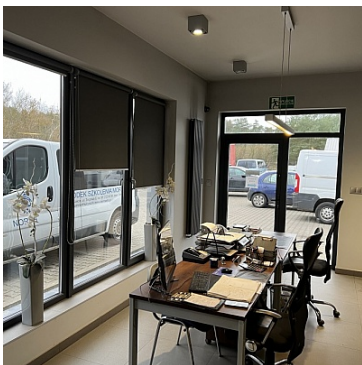


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 634,60 m², pow. działki: 2 725,00 m²,
Sierakowo

Cena **3 300 000** zł



Do sprzedania warsztat samochodowy w Sierakowie miejscowości położonej 1,5 km od Pilchowa i ok.9 km od centrum Szczecina.

Warsztat w pełni wyposażony i przygotowany do napraw mechanicznych, blacharskich, lakierniczych, klimatyzacji i wymiany opon, sprzedawany z pełnym wyposażeniem, bazą klientów i wiedzą know-how zdobywaną od 2005r. Powierzchnia użytkowa budynku 634,6 m², działka na której jest położony ma powierzchnię 2725 m².

W obiekcie znajdują się:

- hala główna o powierzchni 236,83 m², z 5 podnośnikami, kanałem, maszyną do geometrii, dwoma stacjami do klimatyzacji, rolkami hamulcowymi
- hala blacharni o powierzchni 63,95 m², z podnośnikiem, docerem, spawarką, migomatem

-hala z lakiernią o powierzchni 162,16 m², (komora lakiernicza firmy Polmech), z podnośnikiem, montażownicą do opon
-pomieszczenie myjni o powierzchni 29,81 m²
-pomieszczenia biurowe o powierzchni 41,33 m², z klimatyzacją oraz wc dla niepełnosprawnych
-pomieszczenia magazynowe i kotłownia, o powierzchni 61,45 m²
-pomieszczenia socjalne: jadalnia, szatnia, toalety, prysznic o powierzchni 39,07 m²
Przy budynku znajdują się dwa garaże blaszane z regałami do przechowywania opon, przy kotłowni znajduje się drewnutnia, z tyłu budynku na pasie zieleni jest strefa rekreacyjna z pawilonem ogrodowym 5x5 m.
Ogrzewanie nadmuchowe firmy Volcano piecem na drewno 50kW z rekuperacją, w obiekcie 7 nagrzewnic, koszt ogrzewania ok. 2500 zł w sezonie grzewczym, ciepła woda z bojlera elektrycznego, niski koszt zużycia energii elektrycznej ok. 830 zł miesięcznie.
Woda z własnej studni, kanalizacja szambo.
W budynku zamontowany system alarmowy z powiadomieniem na telefon, kamery w budynku i na zewnątrz, cały teren ogrodzony.
Warsztat posiada wszystkie pozwolenia i odbiory na prowadzenie tego typu działalności, jest ubezpieczony.

Oferta na wyłączność.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	CAR185264	Parter	TAK
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 300 000 PLN	Cena za m ²	5 200 PLN
Miejscowość	Sierakowo	Powierzchnia całkowita	635 m ²
Powierzchnia działki	2 725 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	635 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	19
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST

Typ parkingu

KOSTKA BRUKOWA

Stan budynku

BARDZO DOBRY

Dotychczasowe użytkowanie

HANDLOWO-USŁUGOWE



Arkadiusz Gasztko

+48 601 807 680
arkadiusz.g@carre.pl

Więcej ofert na stronie **www.carre.pl**