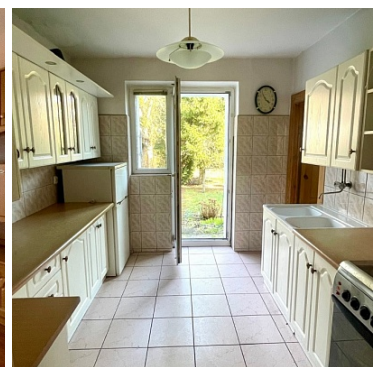


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 217,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **905 000** zł



Szeregowiec środkowy położony w cichej, spokojnej uliczce w dzielnicy Pogodno, w pobliżu parku.

Dom o powierzchni całkowitej 160 m², użytkowej 87 m², położony na działce o powierzchni 217 m², w całości podpiwniczony, z poddaszem do własnej aranżacji.

Na parterze znajdują się dwa przejściowe pokoje o powierzchniach 16 m² i 14,5 m², kuchnia 8,5 m² z wyjściem do ogrodu oraz wc, pomiędzy pokojem a kuchnią jest ściana działowa, co daje możliwości aranżacyjne.

Na piętrze są 3 pokoje o powierzchniach 15,5 m², 15,5 m², mały pokój o powierzchni 4,5 m² oraz łazienka z oknem o powierzchni 3,5 m².

Strych suchy, ustawny, o powierzchni po podłodze 46 m², użytkowej ok. 25 m², można zaadoptować na kolejne pokoje, otwartą przestrzeń.

W piwnicy o powierzchni 46 m², 3 pomieszczenia, w tym pralnia, w jednym piec gazowy.
Budynek przedwojenny, ocieplony, okna pcv, nowe drzwi zewnętrzne, działka z nasadzeniami.
Dom nie posiada garażu, z przodu budynku można wygospodarować miejsce postojowe lub zrobić garaż w bryle budynku zmieniając układ piwnic.
Dom do remontu lub odświeżenia (można w nim zamieszkać w obecnym stanie).
Doskonała lokalizacja, w pobliżu park, komunikacja, sklepy, szkoła, przedszkola.

Symbol	CAR185384	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	905 000 PLN
Cena za m ²	5 656 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	160 m ²
Powierzchnia działki	217 m ²	Powierzchnia użytkowa	160 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Standard	PODSTAWOWY
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Ogródek	JEST
Strych	JEST		



Arkadiusz Gaszka

+48 601 807 680
arkadiusz.g@carre.pl

Więcej ofert na stronie **www.carre.pl**