

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 194,00 m²,
SZCZECIN, Pomorzany
Cena **8 536** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa na Pomorzanych.

Lokal o powierzchni 194 m² jest położony na pierwszym piętrze obiektu biurowo-handlowego, składa się z 5 pomieszczeń oraz zaplecza socjalno-sanitarnego.

Pomieszczenia z klimatyzacją.

Przed budynkiem duży parking, teren ogrodzony i zamykany.

Lokal idealny na siedzibę firmy.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo sali konferencyjnej o powierzchni 30 m² lub pomieszczenia (sali szkoleniowej) o powierzchni 140 m² z zapleczem socjalno-sanitarnym

Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za prąd wg. podliczników, gaz (ogrzewanie), proporcjonalnie do

zajmowanej powierzchni oraz ok. 4 zł/m² za opłaty eksploatacyjne
Czynsz najmu jest kwotą netto należy doliczyć 23% VAT.

Symbol	CAR185395	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 536 PLN
Cena za m ²	44 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia całkowita	194 m ²
Powierzchnia użytkowa	194 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1998	Standard	DOBRY
Liczba pomieszczeń	5	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Czy jest KW	JEST	Parking strzeżony	JEST
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Arkadiusz Gasztko

+48 601 807 680
arkadiusz.g@carre.plWięcej ofert na stronie **www.carre.pl**