

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 241,00 m², pow. działki: 698,00 m²,

MIĘDZYDROJE

Cena **1 490 000** zł



Budynek pensjonatowo-usługowy w Międzyzdrojach o powierzchni 241m², położony na działce o powierzchni 698m².

Przedmiotem sprzedaży jest dochodowa nieruchomość funkcjonująca przez cały rok. Budynek pensjonatowy z funkcją usługową w parterze zlokalizowany przy jednej z ulic prowadzących na plażę (800 metrów) i do centrum Międzyzdrojów (1200 metrów). Łączna powierzchnia użytkowa 2 kondygnacyjnego budynku to 241m², powierzchnia zabudowy wynosi 155,40m², a kubatura wynosi 1079m³. Na pierwszej kondygnacji znajduje się 6 komfortowych pokoi dwu osobowych wyposażonych w łazienkę, lodówkę, tv kablową, internet Wi-Fi, alarm, ogrzewanie gazowe. Na parterze w części usługowej znajdują się dwa pomieszczenia z zapleczem socjalnym oraz kotłownia gazowa. Część usługowa posiada wentylację mechaniczną, ogrzewanie gazowe, instalację alarmową, sieć Wi-Fi.

Działka jest własnościowa o powierzchni 698m². Posesja jest ogrodzona oraz oświetlona, znajdują się na niej własne miejsca parkingowe. Cena oferowana do sprzedaży nieruchomości to 1 600 000 zł netto + podatek Vat w stawce 23%.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	CAR2569	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 490 000 PLN	Cena za m ²	6 183 PLN
Miejscowość	MIĘDZYDROJE	Powierzchnia całkowita	241 m ²
Powierzchnia działki	698 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY, PENSJONAT



Małgorzata Borowik-Strojny

+48 608 468 880
malgorzata.borowik@carre.pl

Więcej ofert na stronie www.carre.pl