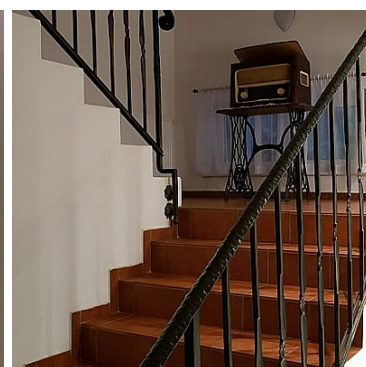
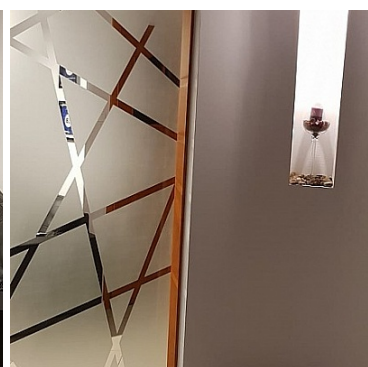
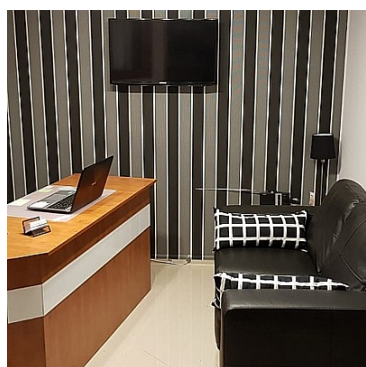


HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 677,67 m², pow. działki: 695,00 m²,

Pobierowo

Cena **4 400 000** zł



Oferta sprzedaży działającego pensjonatu w Pobierowie. Budynek zlokalizowany jest 50 m od plaży przy głównej ulicy Pobierowa w drugiej linii zabudowy. Usytuowanie budynku zapewnia doskonałą lokalizację ze względu na bliskość do plaży oraz centrum a jednocześnie ciszę w otoczeniu zieleni. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania teren przeznaczony na usługi turystyczne.

Obecni właściciele w 2007 r. przeprowadzili inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalno- pensjonatowego o powierzchni 700 mkw składającego się z 30 pokoi dla gości, zapleczem socjalnym oraz parkingiem dla 16 samochodów. Każdy pokój jest w pełni wyposażony z łazienką, z wyjątkiem czterech pokoi na poddaszu, posiada również balkon. Budynek wybudowany oraz wykończony jest z wysokiej jakości materiałów. Obecny stan budynku jest bardzo dobry a standard podwyższony. Wszystkie stropy oraz schody są wylewane (żelbeton), stolarka okienna z PCV, drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna- drewniana, dach kryty dachówką ceramiczną, balkony z balustradami ze stali,

korytarze i schody wykonane wysokiej jakości gresem, balustrady ze stali, jedno z pomieszczeń części socjalnej przeznaczone jest na recepcję i biuro. W piwnicy urządzono kotłownię oraz część magazynową. Instalacje w budynku: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, centralnego ogrzewania zasilanego z pieca gazowego, telewizja kablowa w każdym pokoju oraz alarmowa. Kondygnacja -1 zapewnia możliwość urządzenia SPA dla gości (sauny, jakuzzi, gabinet masażu). W 2017 r. w budynku przeprowadzono remont, w każdym pokoju na podłodze położono gres wysokiej jakości, w łazienkach nowa glazura i terakota oraz armatura. Pokoje są w pełni umeblowane (łóżka, szafa, biurko, TV). Hol i korytarze również wykonane wysokiej jakości gresem. Cały budynek w klimacie przytulnym i domowym, co zostało szczególnie docenione w opiniach gości.

Dojazd do posesji drogą dla jedynie trzech działek, co zapewnia ciszę i spokój. Działka jest ogrodzona i w pełni zagospodarowana, wyposażona w pełną infrastrukturę z nasadzeniami zieleni dekoracyjnej i parkingiem utwardzonym polbrukiem.

Funkcjonalność pomieszczeń oraz ich wykończenie oraz fakt, że każdy pokój posiada łazienkę i balkon stanowi bardzo atrakcyjną ofertę dla lokalnych usług turystycznych. Działka zapewnia miejsca parkingowe dla gości, co bardzo podnosi jakość świadczonych usług. Położenie budynku natomiast ma ogromny wpływ na atrakcyjność całej nieruchomości.

Podana cena jest kwotą netto należy doliczyć 23% VAT.

Symbol	CAR2622	Liczba pięter	2
Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSIJONAT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 400 000 PLN	Cena za m2	6 493 PLN
Miejscowość	Pobierowo	Powierzchnia całkowita	678 m ²
Powierzchnia działki	695 m ²	Powierzchnia użytkowa	580 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rok budowy	2007
Standard	DOBRY	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	31	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Czy jest KW	JEST
Balkon	JEST	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE		





CARRÉ
nieruchomości

Carre nieruchomości
Antoniego Madalińskiego 8
+48 602 676 362
biuro@carre.pl

Więcej ofert na stronie **www.carre.pl**