

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 73,52 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **670 000** zł



Komfortowy lokal medyczny o powierzchni 73,52 m² w Centrum, położony na parterze kamienicy przy ulicy z dużym natężeniem ruchu. Lokal składa się z 2 gabinetów o powierzchniach ok. 25 i 17 m², pomieszczenia z lodówką do podawania np. kroplówek o powierzchni ok. 6 m², recepcji, poczekalni, pomieszczenia socjalnego oraz wc. Lokal po kapitalnym remoncie, wyposażony w meble na wymiar i armaturę sanitarną. W gabinetach nowoczesne lampy zabiegowe bezcieniowe, lodówki, wentylacja mechaniczna, możliwość podłączenia unitów stomatologicznych. Pomieszczenia wykończone materiałami wysokiej jakości. W lokalu system alarmowy, monitoring, okna z szybami antywłamaniowymi, drzwi wejściowe antywłamaniowe z dodatkowym alarmem i roletą zewnętrzną. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Doskonała lokalizacja w Centrum miasta.

Zapraszam na prezentację.

| | | | |
|---------------------------|-------------------|----------------------------|--------------|
| Symbol | CAR2630 | Piętro | parter |
| Liczba pięter | 3 | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 670 000 PLN |
| Cena za m2 | 9 113 PLN | Czynsz i inne opłaty stałe | 300 PLN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Dzielnica - osiedle | CENTRUM |
| Powierzchnia całkowita | 74 m ² | Rodzaj lokalu użytkowego | UŻYTKOWY |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | Przedwojenny |
| Standard | BARDZO DOBRY | Materiał ścian | CEGŁA |
| Liczba WC | 1 | Liczba pomieszczeń | 3 |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ | Alarm | JEST |
| Monitoring | JEST | Drzwi antywłamaniowe | JEST |
| Okna antywłamaniowe | JEST | Czy jest KW | JEST |
| Dotychczasowe użytkowanie | MEDYCZNE | | |



Arkadiusz Gasztko

+48 601 807 680
arkadiusz.g@carre.pl

Więcej ofert na stronie www.carre.pl