

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 385,00 m², pow. działki: 8 997,00 m²,

SZCZECIN, Skolwin

Cena **2 590 000** zł



Oferta sprzedaży atrakcyjnego, wolnostojącego domu, położonego na malowniczej działce o powierzchni 8997 m².

Budynek wolnostojący o powierzchni zabudowy 172 m², 3 kondygnacje i nieużytkowe poddasze, łącznie 385 m² powierzchni użytkowej.

Parter: przedsionek, hall, salon z wyjściem na taras, z dwustronnym kominkiem, połączone z salonem biuro także z wyjściem na taras; jadalnia, otwarta kuchnia z wyposażeniem AGD i kamiennymi blatami, spiżarnia, pokój gościnny, garderoba, łazienka z wc.

Piętro: duża sypialnia, dwie garderoby (możliwość zrobienia z nich pokoju), salon łazienkowy, wc. Następny

pokój również z własną garderobą i łazienką z wc. Balkon.

Poddasze nieużytkowe: zabudowa meblowa- przystosowane do przechowywania np. sprzętu narciarskiego, ozdób świątecznych,...

Przyziemie: pokój rekreacyjny z wielkim oknem i wyjściem do ogrodu, pokój odnowy biologicznej z łóżkiem do masażu, następnie pomieszczenie z sauną i wanna z profesjonalnym hydromasażem, kabiną prysznicową, balią; niezależne wc; pomieszczenie gospodarcze: pralnio-suszarnio- magazyn domu z odpowiednim sprzętem i zabudowami; korytarz; kotłownia; garaż dwustanowiskowy z zabudową meblową i warsztatem.

Na parterze i przyziemiu: rolety antywłamaniowe z centralnym sterowaniem, w salonie opuszczany ekran, nad tarasem markiza elektryczna.

W cenie także traktorek-kosiarka z przyczepką, odśnieżarka, inny sprzęt ogrodniczy, meble ogrodowe.

Ukształtowanie działki kaskadowe, na górze sad, poniżej ogród kwiatowy ,taras, boisko, miejsce na ognisko, łąka, w dole strumyk.

Na działce doskonałe miejsca wypoczynkowe, kaskada wodna przed tarasem, boisko, wyodrębnione miejsce na ognisko, bujne nasadzenia, drzewa owocowe, iglaste, liściaste, krzewy, rabaty, lasek, stare dęby, dzikie jeżyny, strumyk. Domek ogrodnika. Warzywniak w formie skrzyń warzywnych i kompostowniki. Zabudowa:

pomieszczenie dla psów, na śmietniki i na drewno. Pawilon na miejscu radiestezyjnie korzystnym. W ogrodzie studnia, dzięki której nawadnianie tak dużego terenu /w całości zmechanizowane/ nie generuje wysokich kosztów. Woda pitna z wodociągu. Ogrzewanie gazowe. Przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Mili sąsiedzi.

Możliwość pozostawienia całego umeblowania i wyposażenia domu w cenie.

Atrakcyjna, nietuzinkowa oferta dla amatorów przepięknej przyrody i sielskich krajobrazów położonych w granicach administracyjnych miasta, ceniących ciszę i spokój oraz możliwość aktywnego wypoczynku.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	CAR2655	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 590 000 PLN	Cena za m2	6 727 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	Skolwin
Powierzchnia całkowita	385 m ²	Powierzchnia działki	8 997 m ²
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	8	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST

Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST



Małgorzata Borowik-Strojny

+48 608 468 880
malgorzata.borowik@carre.pl

Więcej ofert na stronie www.carre.pl